

KYO  
**CONSTELLA**<sup>®</sup>  
startup district



# EMPRENDE NUEVAS METAS

Bienvenido a tu nueva vida en el centro de Monterrey,  
**KYO Constella**, un espacio creado para vivir en libertad  
con departamentos que se ajustan a tus necesidades.





# EL EDIFICIO DE LAS GRANDES IDEAS

## ♦ 2 Torres

189 departamentos por torre  
1 y 2 recámaras

## ♦ Innovador Lockoff

2do cuarto con entrada independiente

## ♦ Amenidades

+1,500 m<sup>2</sup> de experiencias

## ♦ Estacionamiento

Privado para residentes

## ♦ Área Comercial

2 niveles en PB



# UN UNIVERSO DE AMENIDADES



## Rooftop Torre Poniente

- 1 Jardín de Hamacas
- 2 Gimnasio Interior
- 3 Área de Yoga
- 4 Cuartos de Huéspedes
- 5 Co-working
- 6 Asadores (4)
- 7 Beer Garden
- 8 Fogateros
- 9 Huerto Urbano
- 10 Gimnasio Exterior



## Rooftop Torre Oriente

- 1 Cocina Chef
- 2 Cuartos de Huéspedes
- 3 Karaoke
- 4 Sala de Cine
- 5 Arcade Rooms
- 6 Jardín de Hamacas
- 7 Cine al Aire Libre
- 8 Asadores (4)
- 9 Beer Garden
- 10 Fogateros

**En Torre:** Salón XL, Salón Mini, Pet Zone, Community Closet y Centros de Lavado.





Asadores

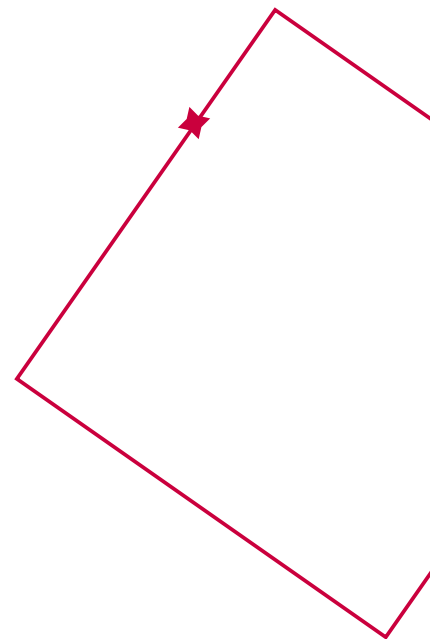


Arcade Room



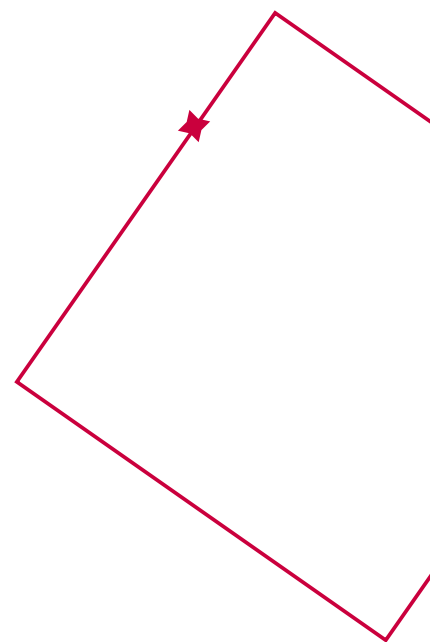


Cocina Chef



Karaoke











# CREA TU NUEVA REALIDAD

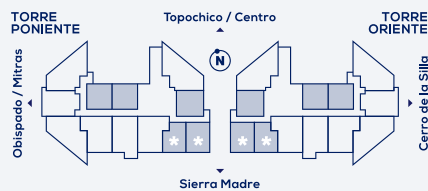
Es momento de vivir en el lugar donde tus ideas te llevarán más lejos. Ya sea que busques la independencia, un espacio cómodo y cercano a tu trabajo o simplemente tu primera inversión, aquí te encontrarás en ambientes modernos que van desde **36 m<sup>2</sup> hasta 65 m<sup>2</sup>**.



## ORION

36 m<sup>2</sup>

- 1 Recámara
- 1 Baño
- Cocina
- Sala
- Área de Trabajo



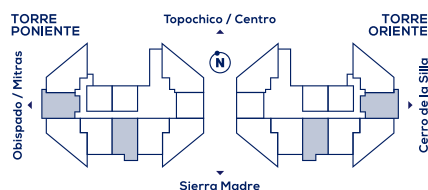
Nota: Sólo en niveles del 10 al 14.



## CORVUS A

51 m<sup>2</sup>

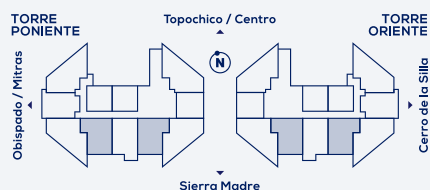
- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cocina
- Sala
- Balcón





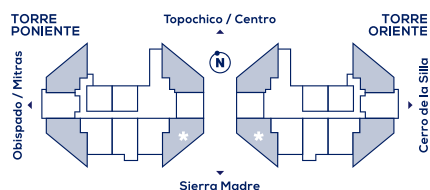
## CORVUS B 55 m<sup>2</sup>

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Balcón



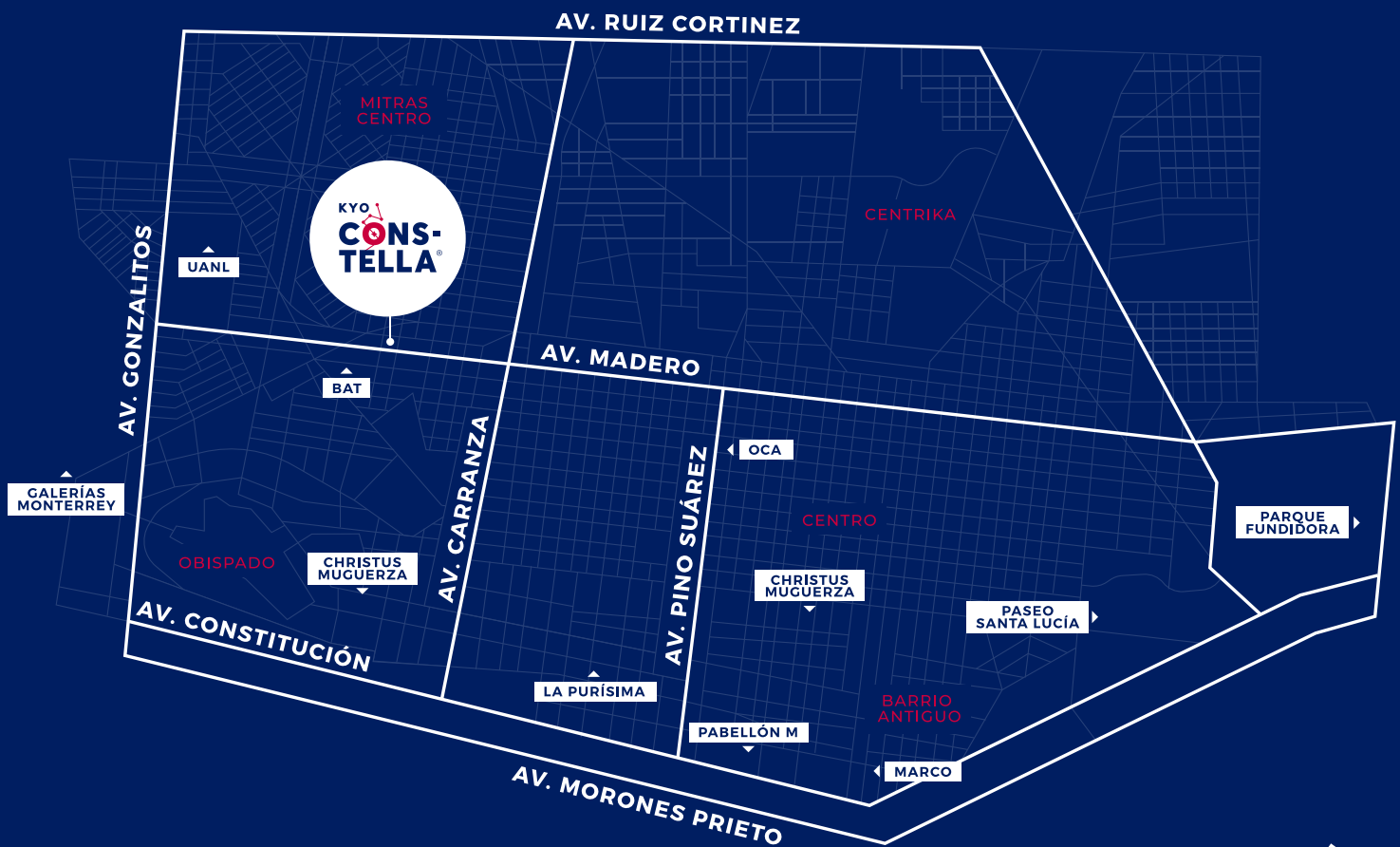
## ARGO 65 m<sup>2</sup>

- 2 Recámaras
- 2a recámara con lockoff
- 2 Baños
- Cocina
- Sala
- 2 Balcones



Nota: Sólo en niveles del 17 al 27.

# UNA NUEVA VISIÓN DE CIUDAD



## Showroom

Av. Madero 2655  
Local 12, Col. Centro, Mty.

T. (81) 1933 6660

## Búscanos

 Departamentos  
KYO Constella

[kyoconstella.com](http://kyoconstella.com)

DESARROLLADO POR

**KOINOX**  
DEVELOPERS